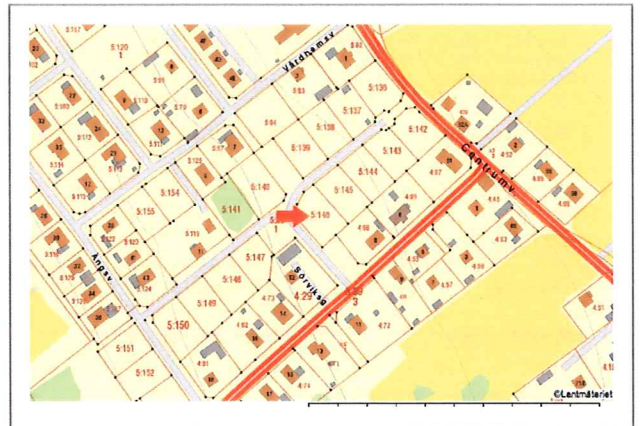


## Objektsbeskrivning

<b>Fastighetsmäklare</b>	Ann Rydell Hall
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Timrå Strand 5:146
<b>Adress</b>	Vallgränd 10
<b>Postnummer</b>	86035
<b>Ort</b>	Söråker
<b>Område</b>	Söråker
<b>Utgångspris</b>	211 165 kr



### Lagfaren ägare

Timrå Kommun	
<b>Personnummer:</b>	212000-2395
<b>Andel:</b>	1/1
<b>Telefon</b>	
<b>Adress</b>	861 82 Timrå

### Allmänt om fastigheten

<b>Taxeringskod</b>	210 Småhusenhet, tomtmark
<b>Taxeringsvärde</b>	139 000 kr (år 2012), varav byggnad 0 kr
<b>Tomt</b>	1280 m <sup>2</sup> , friköpt
<b>Vatten/avlopp</b>	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.
<b>Planförhållande</b>	Detaljplan., genomförande 2016-12-31
<b>Samfällighet, servitut, gem.anläggning m.m.</b>	Andel i samfällighet/GA: Strand GA:10
<b>Pantbrev</b>	0 st, totalt 0 kr
<b>Övrigt</b>	Tomter i bra läge i sydvästslutning i Söråker. Tomterna är på en tomtarea mellan 997 och 1424 kvm. Tomterna är belägna i anslutning till befintlig bebyggelse i området. 15 av tomterna ingår i en gemensamhetsanläggning med gemensamma entrégator, besöksparkering och lekpark. 3 tomer med utfart mot Ångsvägen samt 2 tomter mot Vårdhemsvägen. Området är anslutet till kommunalt VA-nät.

### Huvudbyggnad

<b>Övriga byggnader</b>	Den nya bebyggelse ska utformas i samklang med den befintliga villabebyggelsen. Enligt detaljplanen för området skall bostadshuset uppföras fristående eller sammanbyggt med garage. Högsta tillåtna byggnadsarea är 220 kvm per tomt och byggnaden ska pga markförhållandena inte ha källare.
-------------------------	--

Handlingar för bygglov/byggnmälan skall inges till kommunen inom sex månader från köpekontraktets upprättande.

## Energideklaration byggnad

---

**Energiklass** Byggnaden har ingen energiklass.  
**Kommentar** Energideklaration för byggnaden finns för närvarande inte.

## Interiör

---

**Boarea** m<sup>2</sup> + biarea m<sup>2</sup>  
**Antal rum** varav sovrum

## Driftskostnader (kr/år)

---

Ägarens nuvarande kostnader med personer i hushållet.

## Boendekostnad

---

För personlig boendekostnadskalkyl - kontakta mäklaren.

## Underskrift

---

Föreliggande objektbeskrivning är upprättad i enlighet med ägarens information. Genom parternas signaturer nedan - vidimerar säljaren att uppgifterna är korrekta, samt att köparen har tagit del av och godkänt innehållet.

### Undertecknande

#### Säljare

Timrå den 23 maj 2016

#### Köpare

Timrå den 23 maj 2016

---

För Timrå Kommun/ Ewa Lindstrand

---

Annika Lind

---

För Timrå Kommun/ Stig Fagerström

---

Per Jakobsson